

Primijeno:	07-07-2016		
Org. isd.	Broj	Prilog	Vrijednost
0107	4252/1		



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 0903-360-up-80/36  
Tivat, 04.07.2016. godine

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE  
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU  
DJELATNOST

Bulevar Dzordza Vašingtona broj 56  
Kula C  
PODGORICA

U prilogu vam dostavljamo Rješenje broj 0903-360-up-80/30 od 04.07.2016. godine kojim se Opštini Tivat – Direkciji za investicije i razvoj izdaje građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno, i to za I fazu koja podrazumjeva dionicu od profila 300 do profila 434, odnosno od stacionaže 4+610 do 6+660, u dužini od 2, 05 km, a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Tivta do 2020. godine, ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi" broj 24/10) i odredbana Prostornog plana Crne Gore do 2020. Godine ("Sl.list Crne Gore" broj 24/08).

Samostalni Savjetnik II  
za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

Naslovu  
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID: 5105077179

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 0903-360-up-80/30  
Tivat, 04.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Opštine Tivat – Direkcije za investicije i razvoj, donosi:

**R J E Š E N J E**

- 1. Izdaje se građevinska dozvola Opštini Tivat – Direkciji za investicije i razvoj, za izgradnju saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno, i to za I fazu koja podrazumjeva dionicu od profila 300 do profila 434, odnosno od stacionaže 4+610 do 6+660, u dužini od 2, 05 km, a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Tivta do 2020. godine, ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi" broj 24/10) i odredbana Prostornog plana Crne Gore do 2020. Godine ("Sl.list Crne Gore" broj 24/08).**
2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu, koji je izradilo "VIA PROJECT" doo Podgorica, pod brojem 772/15 od 28.08.2015. godine, a revidovalo "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" doo Podgorica, broj 406 od 21.09.2015. godine, (Knjiga 1 Sveska 1.1 Opšti dio - "VIA PROJECT" doo Podgorica, vršilac revizije "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" doo Podgorica, Knjiga 1 Sveska 1.2 Grafički dio - "VIA PROJECT" doo Podgorica, vršilac revizije "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" doo Podgorica, Knjiga 1 Sveska 1.3 Grafički dio - "VIA PROJECT" doo Podgorica, vršilac revizije "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" doo Podgorica, Knjiga 1 Sveska 1.5 Sinhron plan - "VIA PROJECT" doo Podgorica, vršilac revizije "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" doo Podgorica, Knjiga 1 Sveska 1.6 Saobraćajna signalizacija - "VIA PROJECT" doo Podgorica, vršilac revizije "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" doo Podgorica, Knjiga 2 Potporne konstrukcije – "GEOT" doo Podgorica, vršilac revizije "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" doo Podgorica, Knjiga 3 Hidrotehničke instalacije – "HIDROFOKUS" doo Podgorica, vršilac revizije "HYDROGIS SYSTEM" doo Podgorica, Knjiga 4 Elektroinstalacije jake struje – "SOTTO LA COLLINA" doo Podgorica, vršilac revizije "SIENERSYS" doo Podgorica, Knjiga 5 Elektroinstalacije slabe struje – "TK – LINK" doo Podgorica, vršilac revizije "OPTOINŽENJERING" doo Podgorica); Elaboratu zaštite od požara koji je izradilo "LIMING PROJEKT" doo Podgorica, pod brojem ZOP 157-03/16 od 03.03.2016. godine, a revidovalo "MMK CONTROL" doo Bar broj 110/16 od 04.03.2016. godine; Elaboratu zaštite na radu koji je izradilo "LIMING PROJEKT" doo Podgorica, pod brojem ZNR 38-03/16 od 03.03.2016. godine, a revidovalo "MMK CONTROL" doo Bar broj



2007-R/16 od 04.03.2016. godine; Elaboratu o geotehničkim svojstvima terena, broj 01-272/1 od 31.12.2010. godine koji je izradilo "GEOPROJEKT" doo Podgorica.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
8. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 40/16.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Opština Tivat, posredstvom Direkcije za investicije i razvoj, obratila se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-80 od 09.05.2016. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice od Solila do raskrsnice za Pržno – od PR 300 do PR 434, I faza, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivta do 2020. godine.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 0902-351-596/13 od 31.07.2015. godine
- Glavni projekat, koji je izradilo "VIA PROJECT" doo Podgorica, pod brojem 772/15 od 28.08.2015. godine,
  - o Knjiga 1 Sveska 1.1 Opšti dio - "VIA PROJECT" doo Podgorica, broj 772/15 od 28.08.2015. godine;
  - o Knjiga 1 Sveska 1.2 Grafički dio - "VIA PROJECT" doo Podgorica, broj 772/15 od 28.08.2015. godine;
  - o Knjiga 1 Sveska 1.3 Grafički dio - "VIA PROJECT" doo Podgorica, broj 772/15 od 28.08.2015. godine;
  - o Knjiga 1 Sveska 1.5 Sinhron plan - "VIA PROJECT" doo Podgorica, broj 772/15 od 28.08.2015. godine;
  - o Knjiga 1 Sveska 1.6 Saobraćajna signalizacija - "VIA PROJECT" doo Podgorica, broj 772/15 od 28.08.2015. godine;
  - o Knjiga 2 Potporne konstrukcije – "GEOT" doo Podgorica, broj 25/15 od 28.08.2015. godine;



- Knjiga 3 Hidrotehničke instalacije – “HIDROFOKUS” doo Podgorica, broj 15/08 od 28.08.2015. godine;
- Knjiga 4 Elektroinstalacije jake struje – “SOTTO LA COLLINA” doo Podgorica; broj 55/15 od 28.08.2015. godine;
- Knjiga 5 Elektroinstalacije slabe struje – “TK – LINK” doo Podgorica; broj 01-08/15 od 28.08.2015. godine;
- Elaborat zaštite od požara koji je izradilo “LIMING PROJEKT” doo Podgorica, pod brojem ZOP 157-03/16 od 03.03.2016. godine,
- Elaborat zaštite na radu koji je izradilo “LIMING PROJEKT” doo Podgorica, pod brojem ZNR 38-03/16 od 03.03.2016. godine, a revidovalo “MMK CONTROL” doo Bar broj 2007-R/16 od 04.03.2016. godine;
- Elaboratu o geotehničkim svojstvima terena, broj 01-272/1 od 31.12.2010. godine koji je izradilo “GEOPROJEKT” doo Podgorica.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane “LOVČEN OSIGURANJE” AD PODGORICA, polisa broj 0562381/7
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “VIA PROJECT” doo Podgorica, izdata od strane “LOVČEN OSIGURANJE” AD PODGORICA, polisa broj 0539763/6
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “GEOT” doo Podgorica, izdata od strane “LOVČEN OSIGURANJE” AD PODGORICA, polisa broj 0563228/8
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “HIDROFOKUS” doo Podgorica, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-20249
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “Sotto La Collina” doo Podgorica, izdata od strane “LOVČEN OSIGURANJE” AD PODGORICA, polisa broj 0562792/4
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “TK – LINK” doo Podgorica, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-20274
- Revizija glavnog projekta, vršilac revizije “PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” doo Podgorica, broj 406 od 21.09.2015. godine, (Vršilac revizije za fazu saobraćaja i objekte “PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” doo Podgorica, za fazu hidrotehnike “HYDROGIS SYSTEM” doo Podgorica, za fazu elektroinstalacije jake struje “SIENERSYS” doo Podgorica, za fazu elektroinstalacije slabe struje “OPTOINŽENJERING” doo Podgorica), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izvještaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima.
- Tehnička kontrola – revizija elaborata zaštite od požara koju je izradilo “MMK CONTROL” doo Bar broj 110/16 od 04.03.2016. godine;
- Ocjena (revizija) broj 2007-R/16 od 04.03.2016. godine o primjeni propisanih mjere i tehničkih normative zaštite na radu sadržanih u elaboratu zaštite na radu kao dijelu tehničke dokumentacije Glavnog projekta koju je izradilo “MMK CONTROL” doo Bar;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA” doo Podgorica, izdata od strane “GENERALI OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 7754797;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “HYDROGIS SYSTEM” doo Podgorica, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-20492;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “SIENERSYS” doo Podgorica, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-20242;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “OPTOINŽENJERING” doo Podgorica, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-18856;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za “MMK CONTROL” doo Bar, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-20544;



- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 0905-353-up-214/22 od 14.12.2015. godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje dionice puta od Solila do raskrsnice za Pržno, broj 0905-353-up-214/19 od 30.11.2015. godine;
- Elaborat parcelacije kat.parcela u KO Milovići radi eksproprijacije puta od granice PUP-a Opštine Tivat do Solila, dionica od KM 4+610 do KM 8+800, koji je uradila privatna geodetska organizacija "GEO MAX GROUP" iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 953-121-50/10 od 28.07.2011. godine;
- Elaborat parcelacije kat.parcela u KO Nikovići radi eksproprijacije puta od granice PUP-a Opštine Tivat do Solila, dionica od KM 0+000 do KM 4+610, koji je uradila privatna geodetska organizacija "GEO MAX GROUP" iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 953-121-50/10 od 28.07.2011. godine;
- Elaborat parcelacije kat.parcela u KO Bogišići radi eksproprijacije puta od granice PUP-a Opštine Tivat do Solila, dionica od KM 4+610 do KM 8+800, koji je uradila privatna geodetska organizacija "GEO MAX GROUP" iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 953-121-50/10 od 28.07.2011. godine;
- Elaborat parcelacije kat.parcela u KO Đuraševići radi eksproprijacije puta od granice PUP-a Opštine Tivat do Solila, dionica od KM 4+610 do KM 8+800, koji je uradila privatna geodetska organizacija "GEO MAX GROUP" iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 953-121-50/10 od 28.07.2011. godine;
- Elaborat parcelacije kat.parcela u KO Radovići radi eksproprijacije puta od granice PUP-a Opštine Tivat do Solila, dionica od KM 0+000 do KM 4+610, koji je uradila privatna geodetska organizacija "GEO MAX GROUP" iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 953-121-50/10 od 28.07.2011. godine.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti 23 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3826/2016 od 13.05.2016. godine, za katastarske parcele 528/2 i 528/3 KO Milovići
- List nepokretnosti 23 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3407/2016 od 26.04.2016. godine, za katastarsku parcelu 528/1 KO Milovići;
- List nepokretnosti 185 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-4975/2016 od 10.06.2016. godine, za katastarsku parcelu 323/1 KO Nikovići, na kojoj je nosilac prava svojine Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko – primorska, sa kojom je zaključeno sudsko poravnanje, o čemu svjedoči Zapisnik sastavljen pred Osnovnim sudom u Kotoru, Rs.14/15 od 01.07.2016. godine;
- List nepokretnosti 443 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3290/2016 od 22.04.2016. godine, za katastarsku parcelu 529/4 KO Milovići;
- List nepokretnosti 589 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3291/2016 od 22.04.2016. godine, za katastarske parcele 697/2, 709/2, 710/2 i 783/2 KO Bogišići;
- List nepokretnosti 578 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3292/2016 od 22.04.2016. godine, za katastarske parcele 711/2, 784/2 KO Bogišići;
- List nepokretnosti 552 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3293/2016 od 22.04.2016. godine, za katastarsku parcelu 590/2 KO Bogišići;
- List nepokretnosti 561 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3294/2016 od 22.04.2016. godine, za katastarsku parcelu 781/2 KO Bogišići;
- List nepokretnosti 1235 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3304/2016 od 22.04.2016. godine, za katastarske parcele 1843/2, 1844/2, 1846/2, 1848/2 KO Đuraševići;



- List nepokretnosti 1221 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3302/2016 od 22.04.2016. godine, za katastarske parcele 1822/2, 1823/2 KO Đuraševići;
- List nepokretnosti 1237 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3828/2016 od 13.05.2016. godine, za katastarske parcele 1829/2, 1831/2 KO Đuraševići;
- List nepokretnosti 1166 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3827/2016 od 13.05.2016. godine, za katastarske parcele 1837/5, 1837/6, 1845/2, 1847/2 KO Đuraševići;
- List nepokretnosti 1166 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3285/2016 od 22.04.2016. godine, za katastarske parcele 1830/2, 1836/2, 2007/2 KO Đuraševići;
- List nepokretnosti 340 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3655/2016 od 09.05.2016. godine, za katastarske parcele 471/1 KO Nikovići;
- List nepokretnosti 340 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3656/2016 od 09.05.2016. godine, za katastarske parcele 323/7 KO Nikovići;
- List nepokretnosti 342 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3657/2016 od 09.05.2016. godine, za katastarske parcele 323/13 KO Nikovići;
- List nepokretnosti 338 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3823/2016 od 13.05.2016. godine, za katastarske parcele 257/8, 257/9, 330/3 KO Nikovići;
- List nepokretnosti 340 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3829/2016 od 13.05.2016. godine, za katastarske parcele 327/5 KO Nikovići;
- List nepokretnosti 342 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3661/2016 od 09.05.2016. godine, za katastarske parcele 258/2 KO Nikovići;
- List nepokretnosti 342 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3658/2016 od 09.05.2016. godine, za katastarske parcele 331/1 KO Nikovići;
- List nepokretnosti 360 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-3659/2016 od 09.05.2016. godine, za katastarske parcele 332/2 KO Nikovići;
- List nepokretnosti 1235 – izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-4448/2016 od 30.05.2016. godine, za katastarske parcele 1835/2 KO Đuraševići;
- Kopija plana za kat.par. broj 471/1, 323/7, 323/13 KO Nikovići, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 956-121-3-271/2016 od 10.05.2016. godine;
- Kopija plana za kat.par. broj 330/3, 331/1, 332/2, 327/5, 257/8, 258/2, 257/9 KO Nikovići, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 956-121-3-271/16 od 12.05.2016. godine;
- Kopija plana za kat.par. broj 2007/2, 1844/2, 1845/2, 1843/2, 1837/6, 1837/5, 1846/2, 1847/2, 1836/2, 1835/2, 1848/2, 1831/2, 1830/2, 1829/2, 1823/2, 1822/2 KO Đuraševići, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 956-121-3-274/16 od 12.05.2016. godine
- Kopija plana za kat.par. broj 529/4 KO Milovići, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 956-121-3-272/2016 od 10.05.2016. godine
- Kopija plana za kat.par. broj 528/1 KO Milovići, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 956-121-3-272/2016 od 13.05.2016. godine
- Kopija plana za kat.par. broj 528/2, 528/3 KO Milovići, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 956-121-3-272/2016 od 13.05.2016. godine
- Kopija plana za kat.par. broj 709/2, 710/2, 711/2, 590/2, 697/2, 784/2, 783/2, 781/2 KO Bogišići, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 956-121-3-273/2016 od 10.05.2016. godine



- Rješenje o vodnoj saglasnosti, broj 0819-355-up-205/2 od 13.06.2016. godine, donijeto od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj;
- Saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju izdata od strane doo »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 1108 od 14.06.2016. godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za standardni priključak), broj 40-05-3814/2 od 20.06.2016. godine izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija Tivat
- Saobraćajna saglasnost, broj 1006-340-up-36/2 od 31.05.2016. godine, data od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj
- Saglasnost Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD, broj 6764 od 15.06.2016. godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara, Broj: 04-UP I-228/16-2524/2 od 02.06.2016. godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije.
- Mišljenje Ministarstva finansija, broj 07-6300/2 od 19.04.2016. godine

U skladu sa tumačenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 110-418/36 od 04.07.2016. godine, predmetni objekat predstavlja objekat od javnog interesa i na isti se može primijeniti odredbe člana 25 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, u dijelu koji se odnosi na izuzeće od plaćanja posebne naknade na investicije.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta planirane nemjene stanovanje na opisanoj lokaciji u smislu člana 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalih i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrdjenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj organ je aktom broj 0903-360-up-80/21 od 10.06.2016. godine tražio od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, izdavanje saglasnosti na revidovani Glavni projekat.

Kako u Zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje tražene saglasnosti, od nadležnih organa ista nije dostavljena (povratnica u spisima predmeta), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, odnosno da se smatraju saglasni sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Uvidom u List nepokretnosti 23 – izvod utvrđeno je da je nosilac prava svojine na katastarskoj parceli 528/1 (od koje prema Elaboratu parcelacije nastaju i 528/4, 528/5, 528/6) KO Milovići, u obimu prava 1/1, Bogić Mira, sa zabilježbom u G listu, Podaci o teretima i ograničenjima Zabilježba pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji, broj 465-121-UP I-1197/2011. Rješenjem Uprave za nekretnine PJ Tivat, 465-121-UP I-1197/2011 od 18.10.2011. godine, pravosnažno od 22.04.2013. godine, eksproprišu se kat.parc. broj 323/11 KO Nikovići, 528/4, 528/5, 528/6 sve KO Milovići radi izgradnje saobraćajnice od granice PUP-a Opštine Tivat do Solila. Članom 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu. Pomenuta zabilježba evidentirana u pomenutom Listu nepokretnosti 23 – izvod, cijenjena je kao drugo pravu na građevinskom zemljištu, u smislu prednje citiranog člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa članom 28 Zakona o eksproprijaciji („Sl.list RCG“, broj 55/00, 28/06 „Sl.list Crne Gore“, broj 21/08), korisnik eksproprijacije stiče pravo da stupi u posjed ekspropisane



nepokretnosti danom pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, ukoliko je do tada bivšem vlasniku isplatio naknadu ili predao u svojinu drugu odgovarajuću nepokretnost, odnosno uz dokaz da je bivši vlasnik uredno pozvan, ali da je odbio da primi isplatu naknade iz člana 22 ovog zakona.

Opštini Tivat je dana 16.09.2011. godine dostavljena Potvrda Ministarstva finansija, broj 07-9423/1 od 16.09.2011. godine, o deponovanim sredstvima za eksproprijaciju zemljišta. Takođe, ovaj organ je uputio Miri Bogić obavještenje, broj 0903-360-up-80/17 od 09.06.2016. godine, o postupku koji je u toku, i ostavio joj mogućnost da se o navedenom izjasni.

Takođe, utvrđeno je:

- Da je "VIA PROJECT" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0355130/006 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "GEOT" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0480434/005, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "HIDROFOKUS" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0507074/003, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "TK – LINK" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0493370/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

Nadalje, utvrđeno je:

- Da je "PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0000292/018 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore odnosno Ministarstva održivog razvoja i turizma, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore odnosno Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "HYDROGIS SYSTEM" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0546611/002 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revident posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da je odgovorni revident član Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "SIENERSYS" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-545543/002 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane





Ministarstva za ekonomski razvoj, da je odgovorni revident član Inženjerske komore Crne Gore

- Da je "OPTOINŽENJERING" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0463711/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da je odgovorni revident član Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "MMK CONTROL" doo Bar registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0038282/013 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da je odgovorni revident član Inženjerske komore Crne Gore.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-80/20 od 09.06.2016. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja dopisa broj: 0702-444-6/49-1 od 13.06.2016. godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, kojim se navodi da radovi koji su predmet projektne dokumentacije, ne podliježu plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-360-up-80/29 od 04.07.2016. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

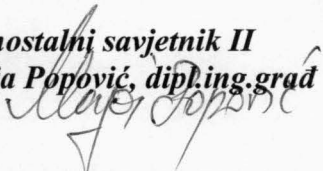
Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za

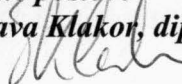
predmetnu vrstu objekta a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

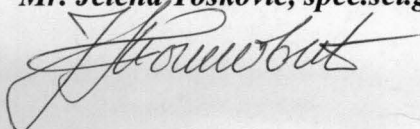
**Samostalni savjetnik II**  
**Maja Popović, dipl.ing.građ**



**Samostalni Savjetnik II**  
**za pravne poslove**  
**Stanislava Klakor, dipl.pravnik**



**Samostalni savjetnik II**  
**Mr. Jelena Tošković, spec.sci.geod.**



**SEKRETAR**  
**Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

**DOSTAVITI:**

- Investitoru x2
- Mira Bogić, Vijenci Danila Kiša broj 1, Podgorica
- Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko – primorska, Cetinjski Manastir, Cetinje
- Uprava za inspekcijske poslove – građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove – urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Ⓞ Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, Bulevar Džordža Vašingtona broj 56, Kula C, Podgorica
- JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Trg sunca bb, Budva
- Elektrodistribucija Tivat
- »Vodovod i kanalizacija« doo Tivat
- Direkcija za saobraćaj
- Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj – ovdje
- arhivi